

Atelier Habitat - Bâtiment

Après rappel du déroulement général, l'atelier vise à formuler des objectifs à partir des 9 grands enjeux déjà listés du PCAET et de rajouter toute autre proposition.

La liste d'émargement est jointe ci-après.

Atelier animé par :

- Francis LEROY, élu du Parc naturel régional des Caps et Marais d'Opale
- Hélène FLIPPO, service urbanisme de la Communauté de communes de Desvres Samer
- Arnaud CHAUSSOIS, responsable du service habitat de la Communauté d'agglomération du Boulonnais

A] REDUCTION DES EMISSIONS DE GAZ A EFFET DE SERRE

- L'utilisation de matériaux locaux biosourcés génère moins de transports tout en renforçant l'identité du territoire ;
- La promotion des Voitures partagées est aussi un objectif à se donner ;
- **Limite** : Le parc bâti existant est très majoritaire il faut donc prendre acte de la faible incidence des nouvelles constructions même exemplaires ou Passiv Haus. Il convient donc de s'interroger sur le bilan « Coûts / Avantages » des interventions sur le parc habitat ou autre.

B] RENFORCEMENT DU STOCKAGE CARBONE (SOLS, BATIMENTS, VEGETATION)

- Avoir une gestion des eaux usées par phyto-épuration ;
- Mettre en place des bassins de plantes pour filtrer les eaux polluées à travers les équipements publics ;
- Inciter ou susciter des solutions collectives de production d'énergies renouvelables ;
- Gérer les limites parcellaires par le végétal plutôt que par la clôture minérale (rôle du PLUi) ;
- Généraliser les terrasses végétalisées
- Créer les conditions de transformation du système :
 - Connaissance des outils et des aides,
 - Création d'une filière complète et continue ;
 - Développement des usages.

C] MAITRISE DE LA CONSOMATION D'ENERGIE FINALE

- Il est nécessaire d'apporter une pédagogie globale aux usagers, avec une connaissance fine de la précarité énergétique (propriétaires pauvres, locataires, etc...)
- Des expériences sont à développer pour soutenir la gestion de la consommation par les locataires notamment pour le logement social.
- Il faut développer pour cela de l'information amont, soit Information individuelle (consultation EIE), soit action collective – Atelier PNR
- Un problème demeure, des technologies disparates et très évolutives, qui rendent plus difficiles de s'y repérer.

CONCERTATION « STRATEGIE ET OBJECTIFS » - 14 JUIN 2019

- Il faut obtenir le principe de fermer l'éclairage des enseignes de magasins quand ceux-ci sont fermés (à partir d'une certaine heure de la nuit.
- Il y a de nombreux modes d'isolation existants – Pertinence des solutions (Isoler sans dénaturer, sans dégrader, ...)
- Plusieurs leviers existant pour construire plus durable (matériaux bio-sourcés) : adapter la taille du terrain, adapter la taille du logement, favoriser le circuit court.

D] PRODUCTION ET CONSOMMATION DES ENERGIES RENOUVELABLES : ENERGIE DE RECUPERATION ET DE STOCKAGE

- Mettre en place une action globale de transformation : coût + récupération des eaux pluviales (# 5.000 € par foyer). L'eau potable est « trop bon marché » en terme et de coût et cela ne pousse pas les usagers à réutiliser les eaux pluviales.
- Au regard des forts coûts d'installation / de réfection des installations utilisant les énergies renouvelables : il est d'autant plus important d'avoir (= moyens humains) de la pédagogie dispensée par les EIE et dans les écoles primaires ;
- Comment évoluer vers les énergies renouvelables dans l'existant sans que cela soit un casse-tête pour les habitants aux ressources plus modestes ? Des réseaux de chaleur existent, mais sont par nature localisés ? Solaire ? Quid de l'intégration de plusieurs énergies renouvelables ?

E] LIVRAISON D'ENERGIE RENOUVELABLE ET DE RECUPERATION PAR LES RESEAUX DE CHALEUR

- Développer les réseaux de chaleur dans le cadre d'une utilisation collective (exemples : 2 réseaux de chaleur à Boulogne, 1 à Outreau et 1 à Desvres)
- Penser la redistribution de la chaleur quand un quartier évolue (exemple de la centrale de la Tour du Renard : près de 300 logements sociaux vont être démolis pour laisser la place à 85 logements (sociaux et privés), quid d'un redéploiement sur d'autres logements non raccordés à ce jour.
- Imposer réglementairement le raccordement au réseau de chaleur urbain.

F] PRODUCTION BIO-SOURCEE A USAGE AUTRE QU'ALIMENTAIRE

- **Problème** : A ce jour, il manque une filière matériaux « terre »
- Il y a une capacité locale de production, mais à développer (support de la commande publique ?).
- Pour promouvoir l'utilisation des matériaux recyclés (métisse, laine de coton recyclé, terre crue, terre cuite, lin, laine de bois, paille), il convient aussi de voir quelle est la capacité locale à produire les isolants ?
- Pour le public : Intégrer dans les cahiers des charges de consultation des marchés publics, les conditions d'appel d'offres. En moyen : pour les privés, passer par des commandes groupées pour limiter les coûts.
- Il faut trouver les leviers déclenchant le choix du plus grand nombre ; en effet, il n'y a aucune obligation dans les PLUI de recourir à l'installation de productions biosourcées.
- Il faut donc communiquer sur les avantages de l'utilisation des productions bio-sourcées. Insister auprès des assureurs sur les qualités des productions et pour arrêter de les stigmatiser

CONCERTATION « STRATEGIE ET OBJECTIFS » - 14 JUIN 2019

- Valoriser l'opération en cours du PNR sur la communication de l'utilisation des matériaux recyclés.

G] REDUCTION DES EMISSIONS DE POLLUANTS ATMOSPHERIQUES ET DE LEUR CONCENTRATION

- Exploiter les énergies renouvelables, avec notamment le solaire qui reste le meilleur moyen actuellement
- Réduire/supprimer les aérosols, les lingettes et le mobilier avec des matériaux polluants.
- Rester vigilant sur l'aération/VMC des logements (entrée des polluants dans les logements).
- Rester vigilant sur l'installation et l'utilisation des feux des bois.

H] EVOLUTION COORDONNEE DES RESEAUX ENERGETIQUES

- Mettre en place une action collective pour créer / mixer des énergies renouvelables : centrale solaire, réseau de chaleur, exemple de création d'une société coopérative d'intérêt collectif (SCIC)
- Développer des réseaux d'électricité en photovoltaïque, pour auto-produire et auto-consommer.

I] ADAPTATION AU CHANGEMENT CLIMATIQUE

- Respecter les obligations réglementaires (protéger les artisans sur les enjeux).
- Mettre en place une structure relais d'informations centralisées type « maison de l'environnement » avec présence d'architectes, d'urbanistes, de thermiciens (exemple du Manoir du Huisbois à Le Wast dont le chantier et le projet final se veulent exemplaires.). Cette structure relais d'informations doit répondre aux habitants du rural comme de l'urbain.

Nota bene : cette demande de lieu relais / central est formulé dans d'autres ateliers.

J] AUTRES THEMES, ET OBJECTIFS

- En transversal : travailler sur un urbanisme « négocié » (exemple de Nantes) plus que « réglementaire » grâce à une équipe pluridisciplinaire : architecte / thermicien / écologue,....
- Inciter les collectivités publiques à mettre en place des actions incitatives (ex : baisser ou supprimer des taxes).
- Remettre la distribution et la gestion de l'eau en régie publique pour diminuer les coûts, et maîtriser les dépenses et consommations des ménages.
- Promouvoir la construction passive à travers les documents d'urbanisme et dans la communication des établissements publics.

CONCERTATION « STRATEGIE ET OBJECTIFS » - 14 JUN 2019

Nom	Prénom	Structure	Fonction	Mail
BLEART	Thierry	SCP Bleard - Lecocq	co gérant	thierry.bleard@geometre-expert.fr
CANVA	Corinne	Tremplin formation	secrétaire	tremplin-formation@wanadoo.fr
CAUX	Hervé	URBAVILLEO - SPC ATB	DGD	h.cauxsplatb.fr
HENON EVRARD	Helene	Habitat du Littoral	Chargée de mission	h.evrard@habitat-du-littoral.com
HIMPENS	Simon	Simon & Capucine Architectes	Architecte	agence@simonetcapucine.fr
HUBO	Florent	Habiter une Maison Positive	Président	florent@habiterunemaisonpositive.fr
LEGOEUIL	Emmanuelle	PNR CMO	chargée de mission	elegoeuil@parc-opale.fr
PODEVIN	Paul	Commission locale ANAH	architecte	paul.podevin@sfr.fr
VALCKE	Benjamin	Univerité East Anglia	Doctorant	Valcke.benjamin@uea.ac.uk
ISIDORE	Quentin	Boulogne Développement cote d'Opale	urbaniste	q.isidore@boulogne-developpement.com